



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Záměr: Z/2024/989916
Řízení: R/2025/59
Č. j.: R/2025/59/5
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315650343
e-mail: aneta.hroudova@neratovice.cz

Neratovice, dne 04.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 19.12.2024 podala

Obec Ovčáry, IČO: 00237159, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry,

v zastoupení:

CR Project, s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 195 a 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

Ovčáry (okr. Mělník) – chodníky, přechody podél II/331

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 125/10, 125/11, 149/1, 150, 1057/1, 1060, 1062/1, 1068/1, 1079/2, 1084/1, 110/3, 1089/1, 527/5, 527/4, 311/147, st. 234, st. 220, st. 164/1, st. 166, st. 163, st. 162, st. 167, st. 204, 531/6, st. 142/1, st. 161, st. 142/1, st. 57, st. 119, st. 122/2, 1179, st. 221, st. 219, st. 225, 115/5, 92/2, 92/6, 92/5, st. 218 vše v katastrálním území Ovčáry u Dřís.

Stavba obsahuje:

SO.115 – Chodníky a zpevněné plochy

Chodníky pro pěší podél silnice č. II/331 v obci Ovčáry. Chodníky jsou navrženy v délce cca 620 m a šířce od 1,5 m do 4,0 m. Základní sklon chodníků bude 2 % směrem k vozovce. Je navrženo 7 přechodů pro chodce, 6 parkovacích stání z toho jedno vyhrazené pro osoby s hendikepem. 2 podélná parkovací

stání u obecního úřadu a 4 šikmá parkovací stání u objektu restauračního zařízení (č. p. 39). Chodníky, vjezdy a zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby, parkovací stání ze zatravnovací dlažby. SO 115 obsahuje napojení místních komunikací a přilehlých ploch na II/331.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jindřich Jirák ČKAIT – 0009708 z 9/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou oznámeny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. osazení silničních obrubníků
 - b. vydláždění zpevněných ploch
 - c. dokončení stavby, odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečenídále umožní provedení kontrolní prohlídky a této prohlídce se zúčastní.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z jednotlivých vyjádření správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury (**CETIN a.s.** ze dne 16.04.2024 č.j. 107057/2024, **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 15.02.2024 č.j. 001143564732, ze dne 20.11.2024 č.j. 001155840621 a ze dne 04.11.2024 č.j. 001155064745, **Vodárny Kladno – Mělník a.s.** ze dne 30.04.2025 zn. PVO2503523/KOL).
6. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Stavba může být realizována až po vydání pravomocného povolení souvisejících podmiňujících staveb.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.** ze dne 12.04.2024 č.j. 2465/24/KSUS/MHT/Pos:
 - a. Stavba musí být provedena v koordinaci s rekonstrukcí komunikace II/331, stavba: „II/331 Brandýs nad Labem – I/9 rekonstrukce“ – etapa V průtah obcí Ovčáry.
 - b. Stavba chodníku bude provedena podle schválené projektové dokumentace.
 - c. Stavbou nebude zúžen stávající profil vozovky.
 - d. Chodník bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
 - e. Napojení na vozovku bude zařízeno frikční pilou a spára bude následně zatřena asfaltovou emulzí, vyplněna pružnou zálivkou, příp. vyplněna obalenou směsí se ztuhnutím válcováním.
 - f. Stavba „přechodu pro chodce“ bude provedena podle schválené projektové dokumentace.
 - g. Komunikace a zpevněné plochy (resp. nové chodníkové plochy) budou vybudovány tak, aby nebránily silniční údržbě.
 - h. Vodorovné dopravní značení bude provedeno v úpravě plast.
 - i. Vodorovné i svislé dopravní značení, atd. budou zřízeny na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví odbor dopravy MěÚ Neratovice.
 - j. Před zahájením prací požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
 - k. Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky, případné znečištění bude ihned odstraněno. Stavební materiál nebude ukládán na vozovce.
 - l. Po dokončení stavby požadujeme předložit geometrický plán v 6-ti vyhotoveních včetně souhlasu s dělením pozemku, který vydává příslušný stavební úřad. Před zpracováním geometrického plánu požadujeme konzultaci ohledně umístění nových hranic děleného pozemku. Následně budou tyto doklady prostřednictvím naší organizace postoupeny odboru majetku a investic Krajského úřadu Středočeského kraje k uzavření darovací smlouvy.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **MěÚ Neratovice, odboru správních činností a dopravy** ze dne 20.02.2024 č.j. MěÚN/019680/2024:
 - a. Pro provedení stavby se vyžaduje souhlas příslušného silničního správního úřadu se zvláštním užíváním komunikace pro provedení stavebních prací v dotčené pozemní komunikaci ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích.

- b. Pro provedení stavby si zhotovitel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o příslušné stanovení přechodné úpravy provozu se Stanoviskem Policie ČR a to v termínu nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací.
 - c. Stanovení místní a přechodné úpravy provozu bude v souladu s ustanovením § 124 odst. 1 a 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), postupem podle § 77 zákona o silničním provozu, a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích (dále jen „vyhláška o provozu“). Umístění a provedení dopravních značek bude v souladu s TP 65, TP 133 a dle platných ČSN.
11. Budou splněny podmínky vyjádření **MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí** ze dne 05.03.2024 č.j. MěÚN/023774/2024:
- a. Při provádění všech prací souvisejících se záměrem bude respektováno a dodržováno ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, včetně částí, která mimo jiné řeší odstavování a pojištění mechanismů a umístění deponií, výkopků nebo materiálu, pokud budou některé práce probíhat v blízkosti zeleně – nesmí dojít k poškození stávající zachované zeleně. Dále musí být záměr v souladu se standardem AOPK ČR SPPKA01002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
 - b. Z důvodu maximálního možného omezení vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) do ovzduší je třeba vhodnou organizací prací omezit vlastní manipulaci se vniklým odpadem z prací na nezbytně nutnou míru a dobu. Vzniklý odpad bude nutné předat v nejkratším možném čase oprávněné osobě (dle zákona o odpadech) k odstranění, nebo využití. Žádoucího omezení nadměrné prašnosti po dobu provádění stavebních prací lze dále dosáhnout zkrácením demolovaných částí stavby a zpevněných ploch apod. (resp. vzniklé stavební suti) vodou, zakrytím shromažďovacích nádob (kontejnerů), mezideponií plachtami, udržováním pořádku na místě demolice, jeho průběžným úklidem atd. Další opatření k redukci prašnosti, která lze dle aktuální situace na stavbě použít uvádí „Metodika pro stanovení opatření k snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 (dostupné na webu Ministerstva životního prostředí).
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska „JES“ **MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí** ze dne 03.03.2025 č.j. MěÚN/018226/2025:
- a. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt dle § 8 odst. 1) písm. e) zákona.
 - b. Před započítáním prací na pozemcích p. č. 125/10, 125/11, 527/5, 527/4, 531/6, 115/5, 92/2, 92/6, 527/16 a 115/7 k. ú. Ovčáry u Dřív budou v terénu vytyčeny hranice záboru.
 - c. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterým se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“) se stanovuje před započítáním prací povinnost skryvky kulturní vrstvy zeminy o mocnosti cca 25 cm. Sejmутá vrstva zeminy byla použita k ozelenění stavby.
 - d. O činnostech souvisejících se skryvkou ornice vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skryvky, objem skryvky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
 - e. Odvodnění dešťových vod z povrchu komunikací a přilehlých zpevněných ploch bude realizováno pomocí uličních vpustí napojených do kanalizačních stok s napojením do vsakovacích objektů.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník** ze dne 19.02.2024 č.j. KRPS-40745/CJ-2024-010606:
- a. Bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - b. Chodník bude v souladu s ČSN 73 6110, šíře bude min. 1,5 metru bez překážek v průchozím prostoru.
 - c. Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou v souladu s ČSN 73 6110, budou zajištěny rozhledové podmínky a provedeno osvětlení včetně navazujících úseků před a za přechody v úrovni předepsané normou ČSN EN 13201-2.
 - d. Parkovací stání budou v souladu s ČSN 73 6056.

- e. Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
 - f. Pevné překážky mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace, nesmí zasahovat do rozhledů křižovatek, sjezdů.
 - g. Na hlavní komunikaci před křižovatkami, alespoň v místech, kde se vedlejší komunikace připojuje z pravé strany, budou umístěny DZ P2. Dále bude na komunikaci podél restaurace upraven jednosměrný dopravní režim umístěním DZ IP 4b, B2, P4, B24a (B24b). Vyhrazené parkovací stání pro invalidy bude také označeno DZ IP 12 se symbolem 225.
 - h. Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1.
 - i. Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném vyjádření PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
 - j. V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
 - k. Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
15. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru a aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Stavební činnost nebude prováděna v době od 21:00 do 07:00 hodin. V rámci samotné stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
17. Technologický postup prováděcích prací bude volen tak, aby prováděním stavby nebyl ohrožen ani poškozen majetek mezujících nemovitostí.
18. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
19. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště (včetně přilehlých pozemků, pakliže budou znečištěny průběhem prací na stavbě, např. při zvláštním užívání přilehlé komunikace) a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Ovčáry, IČO: 00237159, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Byl stanoven okruh účastníků řízení a tito účastníci splňují podmínky dané § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Obec Ovčáry, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, Vodárny Kladno-Mělník a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Alice Kalejová, Eliška Kalejová, Blanka Dlabačová, Jan Sinecký, Čestmír Jirmus, Václav Piroutek, Miloš Muchna, Miloš Muchna, Soňa Brunerová, Šárka Zázvorková, Miroslav Svoboda, Petr Kaucký, Oldřich Vetchý, Alena Vetchá, Miroslav Jirsa, Jitka Jirsová, Oldřich Oberreiter, Oldřich Oberreiter, Vladimíra Hořánková, Markéta Herbstová, Miloš Feigl, Ivan Kuzan, Antonina Kuzan, Martin Richtermoc, Ivana Pešková, Čeněk Polák, Pavel Horák, Josef Kolínský, Eva Kolínská, Jiří Kolínský, Alena Kolínská, Josef Štveráček, Marie Nováková, Petr Severýn, Jakub Mika, Veronika Šťastná, Lenka Kovářová.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.04.2025 oznámil zahájení řízení podle § 188 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil v souladu s ustanovením § 189 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu 15-ti dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předložená stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.04.2024 č.j. 107057/2024
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.02.2024 č.j. 001143564732, ze dne 20.11.2024 č.j. 001155840621 a ze dne 04.11.2024 č.j. 001155064745
- GasNet, s.r.o. ze dne 09.02.2024 zn. 5002997125
- vyjádření MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí ze dne 05.03.2024 č.j. MěÚN/023774/2024
- závazné stanovisko „JES“ MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí ze dne 03.03.2025 č.j. MěÚN/018226/2025
- závazné stanovisko MěÚ Neratovice, orgán územního plánování ze dne 08.03.2024 č.j. MěÚN/026284/2024
- závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy ze dne 20.02.2024 č.j. MěÚN/019680/2024
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková ze dne 28.03.2024 č.j. MO 272140/2024-1322
- vyjádření KHS, Stč. kraje, ÚP Mělník ze dne 11.03.2024 č.j. KHSSC 18164/2024
- vyjádření Vodárny Kladno – Mělník a.s. ze dne 30.04.2025 zn. PVO2503523/KOL
- vyjádření ČD-Telematika, a.s. ze dne 20.11.2024 č.j. 2202424315
- vyjádření Správy železnic, s. p. ze dne 21.11.2024 č.j. 3202424315
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník ze dne 19.02.2024 č.j. KRPS-40745/ČJ-2024-010606
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 12.04.2024 č.j. 2465/24/KSUS/MHT/Pos
- vyjádření ČD – Telematika, a. s. ze dne 20.11.2024 č.j. 2202424315
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.10.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 09.11.2024 zn. E60912/24
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.10.2024 zn. 0700908275
- vyjádření Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 31.10.2024 zn. 110017784
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 31.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, oddělení krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad též vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští.

Stavebník je povinen dodržet podmínky, uvedené ve vydaných rozhodnutích dotčených orgánů. Nad dodržováním těchto podmínek vykonávají dohled příslušné dotčené orgány, které jejich dodržení potvrdí písemně nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně samostatným stanoviskem před vydáním kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html). Stavebník má povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče nebo přímo AÚ AV ČR Praha.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 bod č.1 písm. c) ve výši 9 000,- byl zaplacen 27.5.2025

Rozdělovník:Účastníci řízení: *(jednotlivě)*

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q
v zastoupení pro: Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Ovčáry, DS: hgybukr

Účastníci řízení: *(veřejnou vyhláškou)*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsx
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgm
v zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha
Alice Kalejová, č.p. 189, 277 14 Ovčáry
Eliška Kalejová, č.p. 189, 277 14 Ovčáry
Blanka Dlabáčová, č.p. 200, 277 14 Ovčáry
Jan Sinecký, č.p. 147, 277 14 Ovčáry
Čestmír Jirmus, č.p. 131, 277 14 Ovčáry
Václav Piroutek, č.p. 90, 277 14 Ovčáry
Miloš Muchna, č.p. 197, 277 14 Ovčáry
Miloš Muchna, č.p. 92, 277 14 Ovčáry
Soňa Brunerová, Plantáž 929/3, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Šárka Zázvorková, Velvarská 1650/11, Dejvice, 160 00 Praha
Miroslav Svoboda, č.p. 91, 277 14 Ovčáry
Petr Kaucký, č.p. 121, 277 14 Ovčáry
Oldřich Vetchý, č.p. 95, 277 14 Ovčáry
Alena Vetchá, č.p. 95, 277 14 Ovčáry
Miroslav Jirsa, č.p. 72, 277 14 Ovčáry
Jitka Jirsová, č.p. 72, 277 14 Ovčáry
Oldřich Oberreiter, č.p. 84, 277 14 Ovčáry
Oldřich Oberreiter, č.p. 84, 277 14 Ovčáry
Vladimíra Hořánková, č.p. 18, 277 14 Nedomice
Markéta Herbstová, č.p. 84, 277 14 Ovčáry
Miloš Feigl, Vodolská 236, 277 45 Úžice
Ivan Kuzan, č.p. 154, 277 14 Ovčáry
Antonina Kuzan, č.p. 154, 277 14 Ovčáry
Martin Richtermoc, Vondroušova 1162/4, Řepy, 163 00 Praha
Ivana Pešková, č.p. 140, 277 14 Ovčáry
Čeněk Polák, č.p. 140, 277 14 Ovčáry
Pavel Horák, č.p. 100, 277 14 Nedomice
Josef Kolínský, č.p. 178, 277 14 Ovčáry
Eva Kolínská, č.p. 178, 277 14 Ovčáry
Jiří Kolínský, č.p. 179, 277 14 Ovčáry
Alena Kolínská, č.p. 179, 277 14 Ovčáry
Josef Štveráček, č.p. 133, 277 14 Ovčáry
Marie Nováková, Na Výsluní 1381, 277 11 Neratovice
Petr Severýn, Hvozdková 2615/3, Záběhlce, 106 00 Praha
Jakub Mika, č.p. 119, 277 14 Ovčáry
Veronika Šťastná, Podvinný mlýn 2119/19, Libeň, 190 00 Praha
Lenka Kovářová, Dudkova 339, Letňany, 199 00 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm. d): *vlastníci sousedních nemovitostí identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*

Pozemek parc. č.: 527/19, 527/3, 531/32, 92/4, 118/1, 120/3, 125/16, 125/21, 125/19, 131/4, 311/146, st. 331 č.p. 197, st. 125 č.p. 63, st. 350 č.p. 200, st. 237 č.p. 150, st. 229 č.p. 139, st. 194 č.p. 112, st. 205 č.p. 124, st. 172 č.p. 101, st. 265 č.p. 190, st. 171 č.p. 95, st. 124 č.p. 64, st. 122/1 č.p. 39, st. 122/2 bez č.p., st. 250 č.p. 154, st. 348 bez č.p., st. 332 č.p. 178, st. 333 č.p. 179, st. 149 č.p. 78, st. 59/3 bez č.p., st. 58 č.p. 26, st. 120 č.p. 43, st. 121/1 č.p. 41, st. 121/3 bez č.p., st. 161 č.p. 84, vše v k.ú. Ovčáry.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Ostatní:

Obecní úřad Ovčáry, č.p. 41, 27714 Ovčáry – **vyvěsit na úřední desku**

MěÚ Neratovice, KTU, Kojetická 1028, 277 11 – **vyvěsit na úřední desku**